

Maak 't mee – Cederlaan – 7 december 2017

Bijeenkomst 2 | Onderwerpen creatieve sessies

- **WOONCOMFORT**
- **UW TOEKOMSTIGE BUREN**
- **VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED**
- **INRICHTING VAN HET GEBIED**



WOONCOMFORT – Waar wordt aan gedacht bij het onderwerp ‘veiligheid’?

Verlichting

Geen doorgaande wegen

Veilige toegang tot huis

Buurtwacht/buurtpreventie

Vermijd donkere hoekjes

buurtapp

groen

drempels

hekwerk

verkeer veilig/luw

Kindvriendelijk

vertrouwd

overzichtelijke inrichting

sociale controle

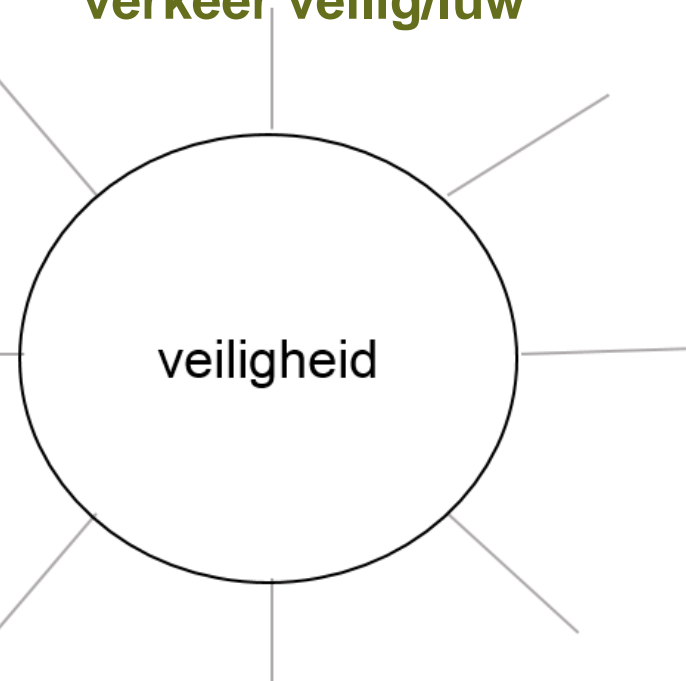
af te sluiten gangen

snelheid verkeer (30km)

speelruimte voor kinderen

cameratoezicht

ruimte/overzicht/open



WOONCOMFORT – Waar wordt aan gedacht bij het onderwerp ‘privacy’?

Inkijk voorkomen

Afstand tot nieuwe woningen
structuur en privacy

Oriëntatie van de tuin

**Geluidsarme wijk/geen herrie
aan achterzijde
huidige woningen**

Duidelijke grenzen

Hofjes

Afgescheiden van openbare ruimtes

Ondergronds parkeren

Niet te hoog

Verbinding leggen tussen open

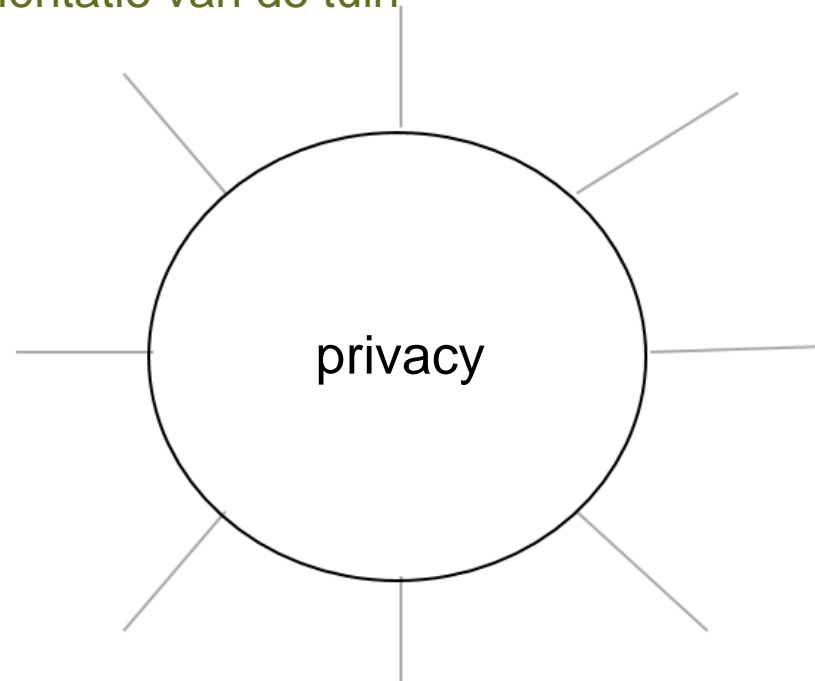
Goede afscheidingen

Tuin voor jezelf

Knus

Geen hoogbouw

Anoniem kunnen zijn



Voldoende afstand tussen huidig/nieuw

Geen sociale controle

WOONCOMFORT – Waar wordt aan gedacht bij het onderwerp ‘bereikbaarheid’?

Toegang via achtertuin

parkeergelegenheid bewoners/bezoekers

makkelijk bereikbaar (vanaf de doorgangswegen)

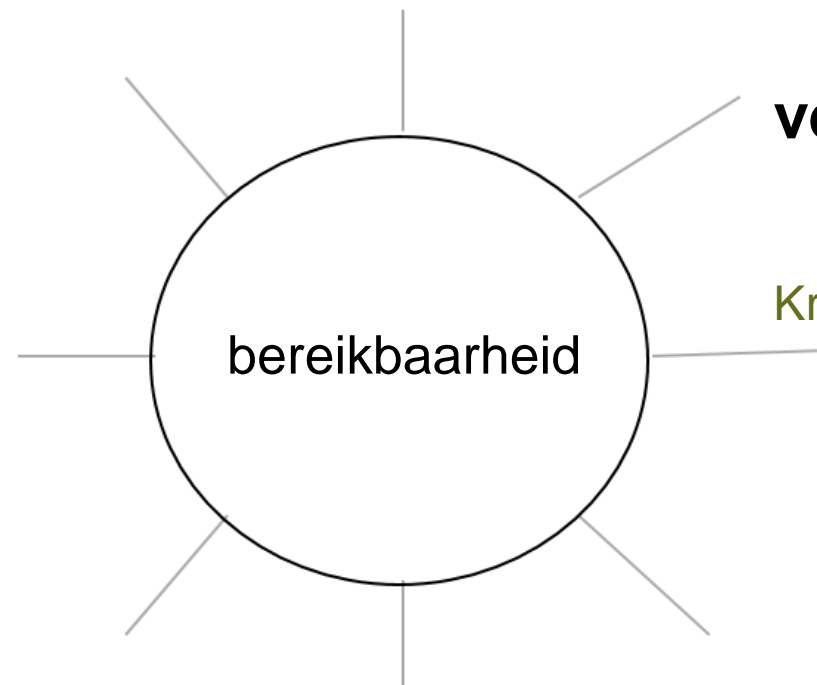
openbaar vervoer in de buurt

Goede fietspaden

veilige trottoirs

Autoluw gebied

Kreugelstraat & Schootsestraat luw houden



openbare tuinpaden

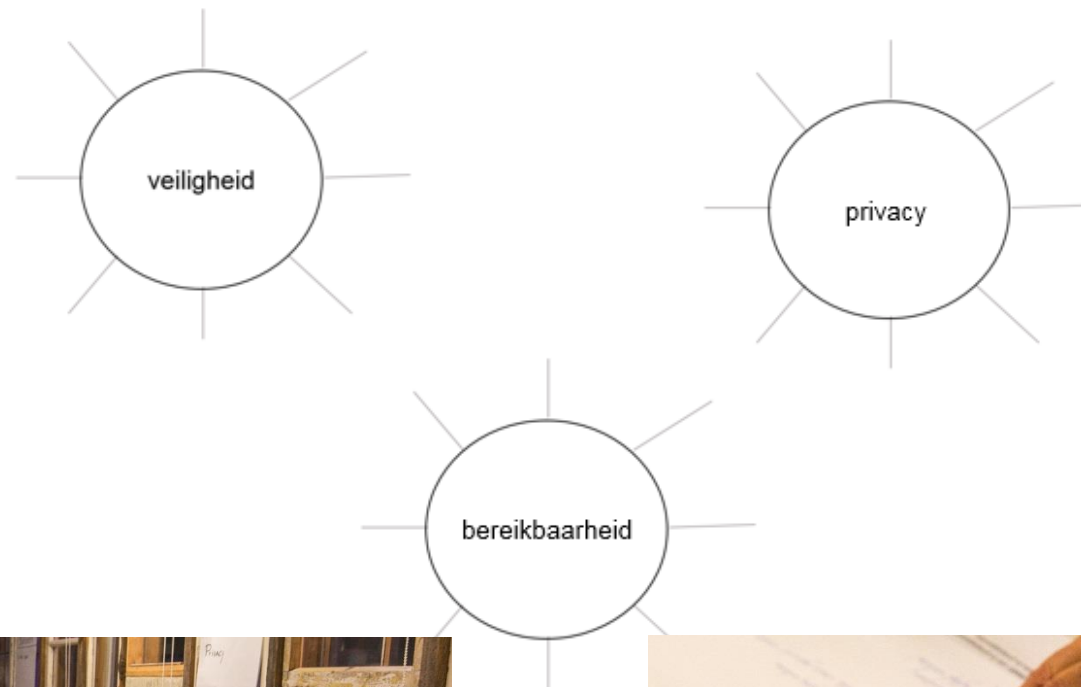
gemeenschappelijk en privé georiënteerd

Goede ontsluitingswegen

openbare weg

duidelijke structuur en verbinding

WOONCOMFORT – veiligheid – privacy - bereikbaarheid



WOONCOMFORT – Samenvatting alle teams

Overeenkomstige ideeën

Veiligheid

- Kindvriendelijk verkeer
- *Cameratoezicht (! Zie privacy)*
- Drempels
- *Sociale controle (! Zie privacy)*
- Open structuur
- *Verlichting (! Zie privacy)*
- Weinig steegjes/paden

Privacy

- Geen inkijk
- Duidelijke erfafscheidingen
- Hofjesstructuur – kleinschalige opzet
- Buren ontmoeten/vreemden niet
- Groen
- Geluidsarm

Bereikbaarheid

- Toegang via achtertuin
- Goed bereikbaar voor bestemmingsverkeer
- Parkeren

Tegenstrijdige ideeën

Veiligheid

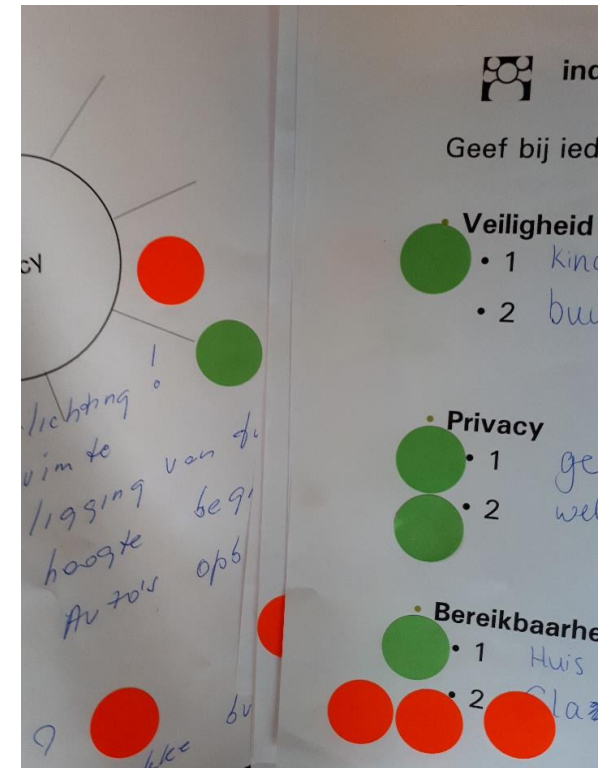
- Afscheidingen
- Doorgaande weg door het gebied
- Openheid van het gebied (aantal paden)

Privacy

- Duidelijke grenzen tussen openbaar en privé
- *Verlichting (! zie veiligheid)*
- *Niveau van sociale controle (! Zie veiligheid)*

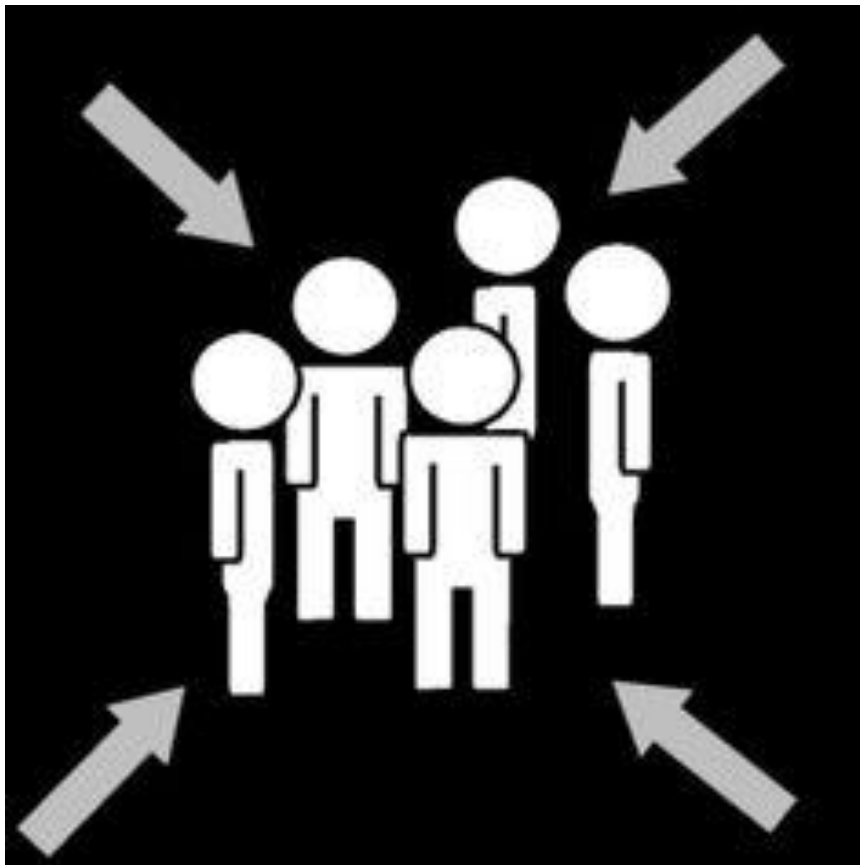
Bereikbaarheid

- 1 richtingsverkeer Kreugelstraat
- Niet alle wegen tegelijkertijd afsluiten
- Glasvezel
- Ontsluiting Cederlaan





UW TOEKOMSTIGE BUREN



Tijdens bijeenkomst 1 is het karakter van de wijk getypeerd. De termen **‘toegankelijk, onderzoekend, bewust en vertrouwd’** zijn toen naar boven gekomen als identiteit van de wijk. Deze termen passen ook binnen het profiel van de toekomstige buurtbewoners.

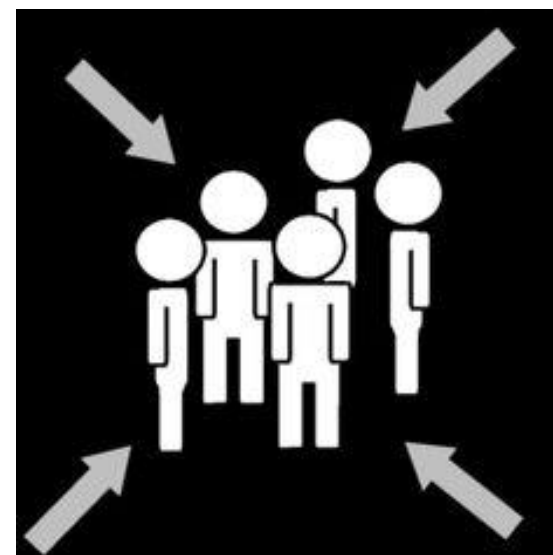
Uit de uitkomsten van de opdracht is af te lezen dat leeftijd en gezinssamenstelling niet zozeer een rol spelen, de manier van contact en wijze van ontmoeten wel. In de opdracht zijn dertigers/veertigers en gezinnen met kinderen het meest genoemd als ideale burenen.

Samenvatting van de ideale buur:

“Je staat open voor contact met burenen en staat klaar voor elkaar als het nodig is. Je maakt graag een praatje en het kan leuk zijn om elkaar te ontmoeten. Zowel online als offline. Je staat open voor een buurtfeestje of een BBQ, ontmoet je burenen op straat, tijdens de alledaagse dingen. Je hebt behoefte aan je privacy en gunt die je burenen ook. Niets is verplicht, vrijheid blijheid op een sociale en respectvolle manier.”

UW TOEKOMSTIGE BUREN – waar en hoe ontmoeten jullie elkaar graag?

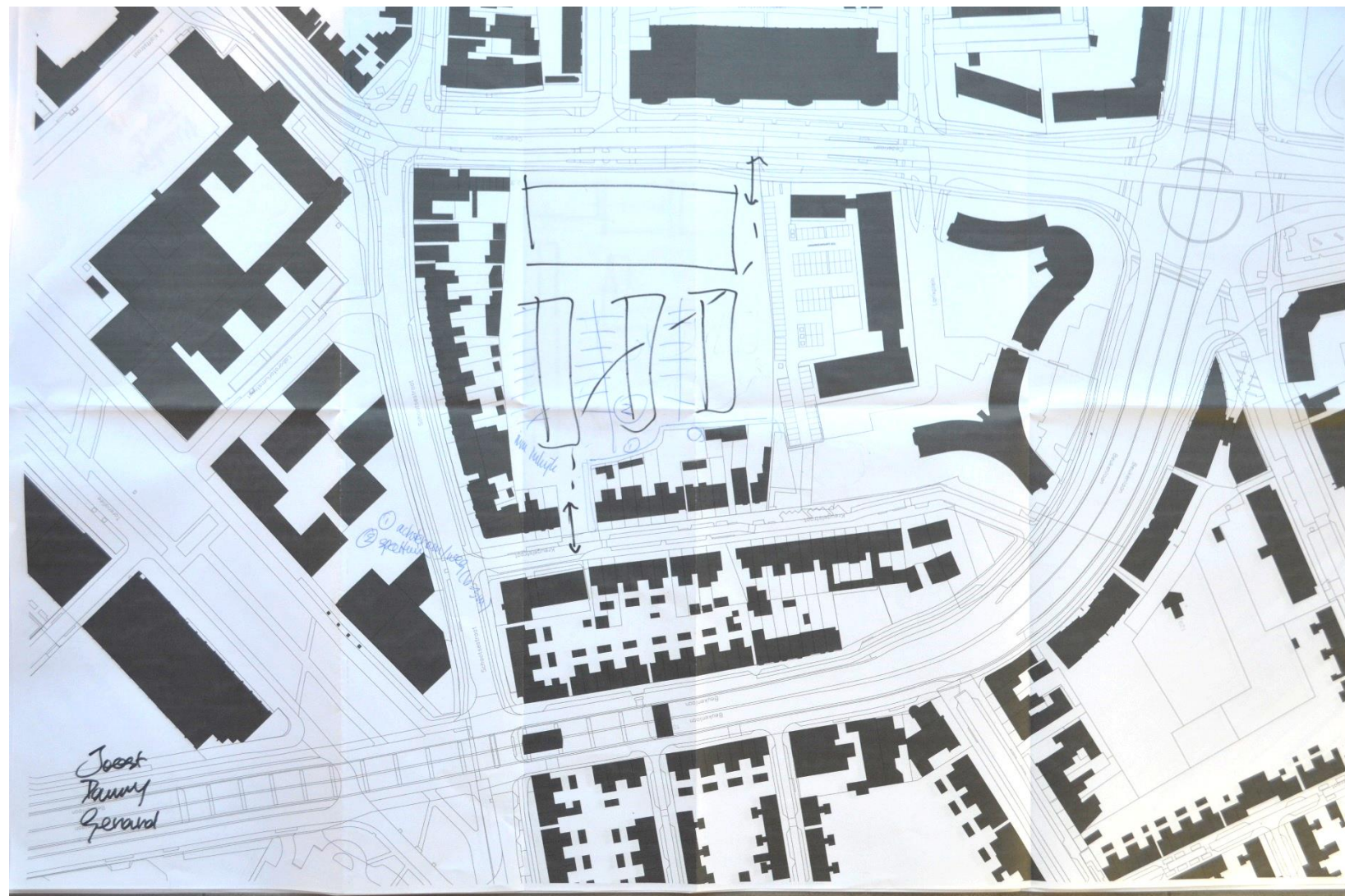
openbareruimtes
feestjes
Via sport
In goede en slechte tijden
buurtbbq
BBO
spontaan
Met een pilsje erbij
Op straat
viakinderen
zomer
Facebook
Op een buurtfeest





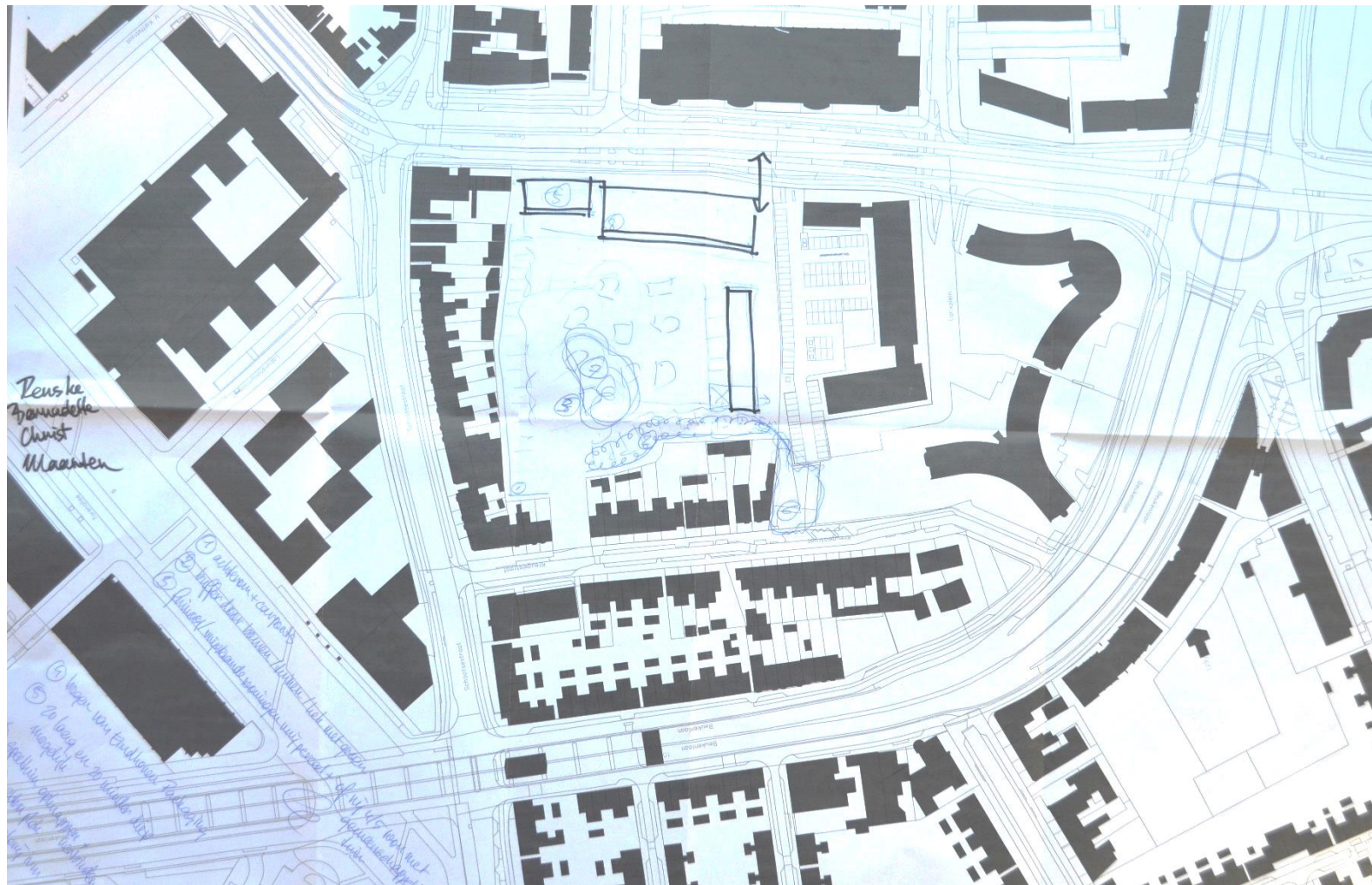
VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED

Team 1 (Joost, Danny, Gerard)



VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED

Team 2 (Renske, Bernadette, Christ, Maarten)



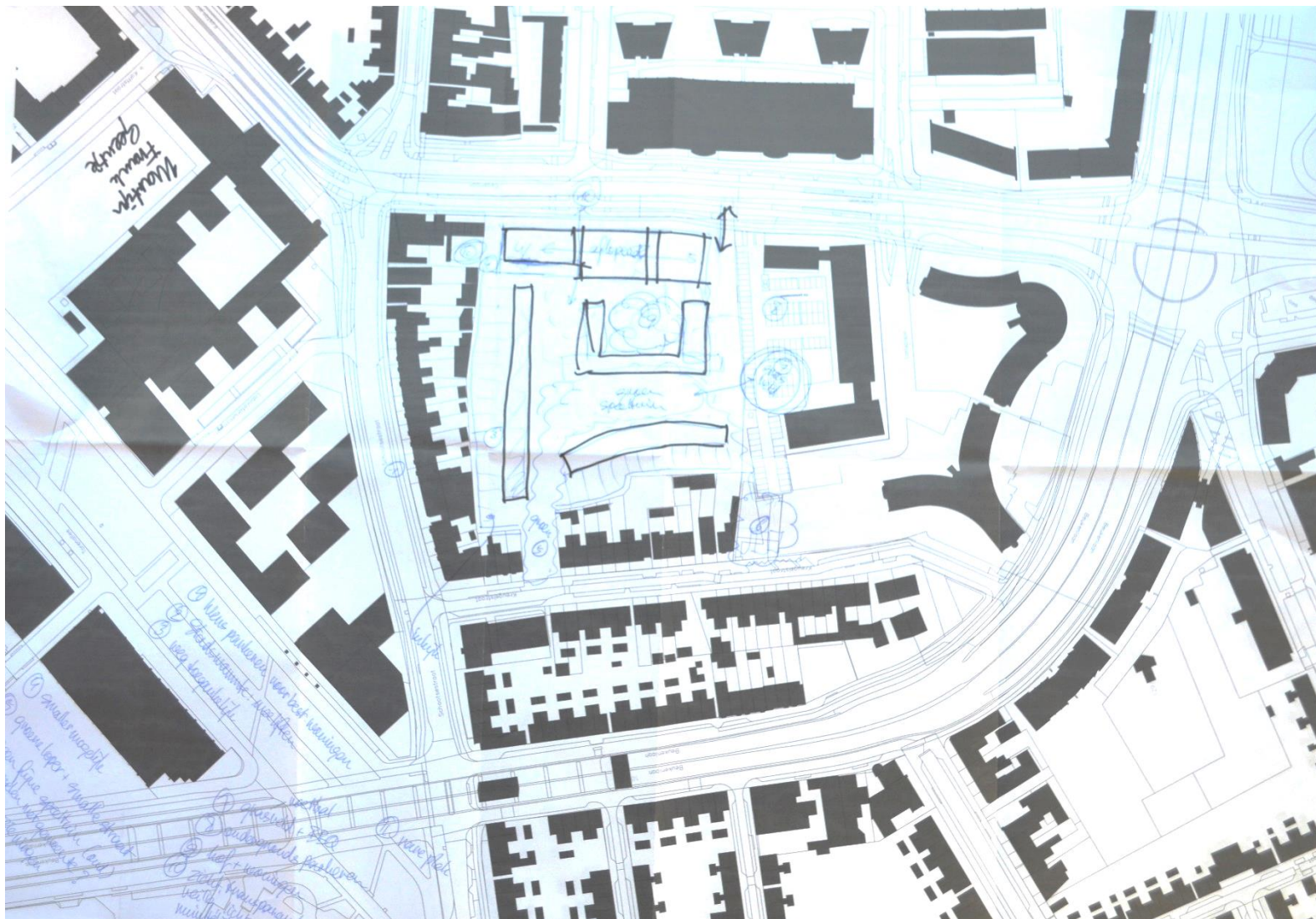
VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED

Team 3 (Jasper, Marjolein, Johan, Lidy)



VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED

Team 4 (Martijn, Frank, Geertje)



VLEKKENPLAN VAN HET GEBIED - conclusies

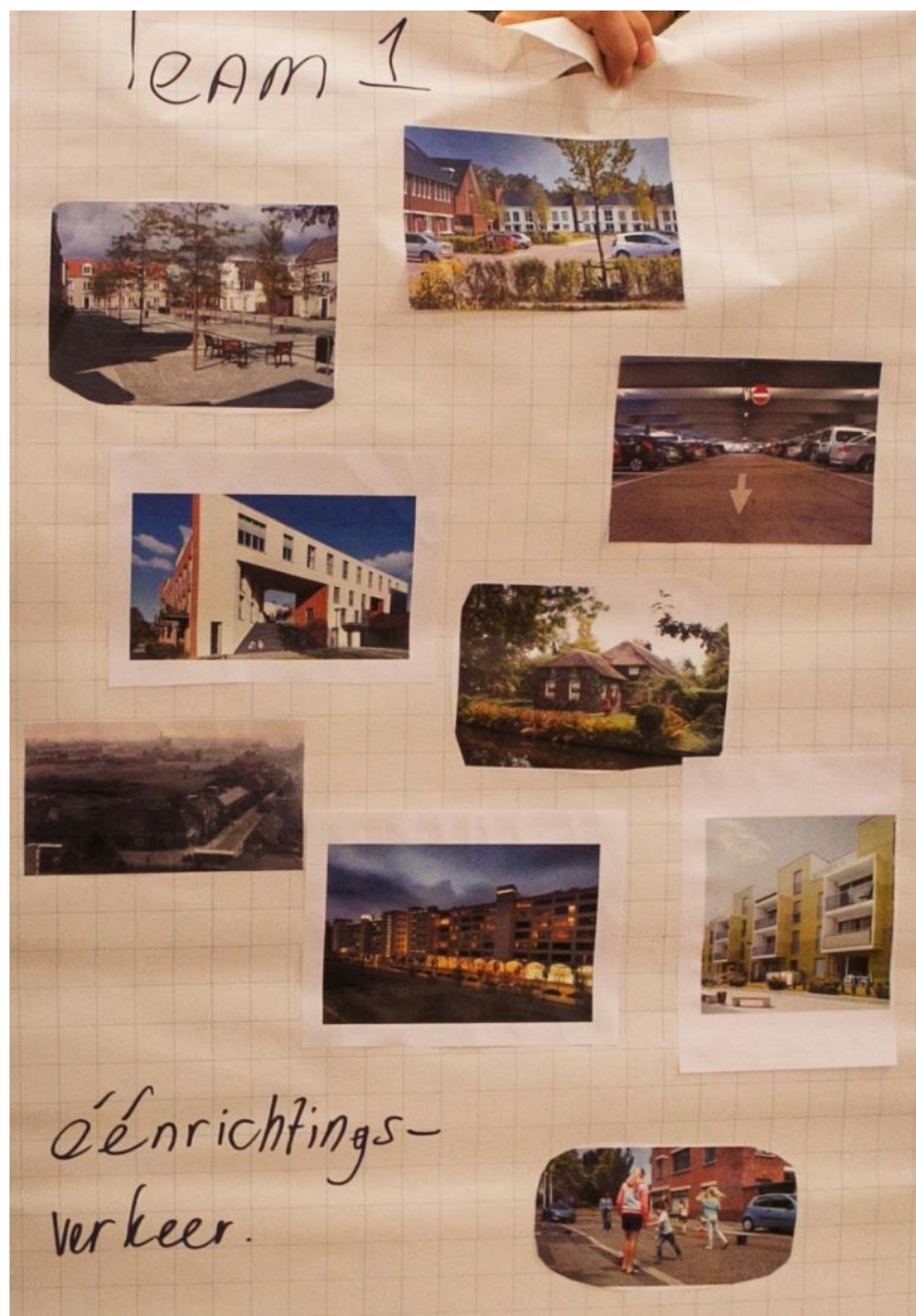
OVEREENKOMSTEN

- Achterom wenselijk, liefst toegankelijk met auto. Dit in relatie met extra parkeerplaats in nieuwe gebied voor omwonenden.
- Groot woonblok aan Cederlaan i.v.m. geluidsreductie prettig. *Vormgeving, afmeting, hoogte etc. varieert sterk afhankelijk van locatie huis omwonende.*
- Achter de achtertuinen een buffer (inkijk etc.) maken. Type (achtertuin met woning, grote groenbuffer), vormgeving, hoogte etc. varieert.
- Grondgebonden (rij-)woningen op terrein akkoord. Oriëntatie, positionering varieert.
- Groene route gewenst tussen:
 - Bestaande speeltuin Kreugelstraat.
 - Bestaande inrit Kreugelstraat.
 - Nieuw te realiseren speelplek / grasveld.
- Speelplek / groen plek voor omwonenden wenselijk..

TEGENSTELLINGEN

- Groot woonblok aan Cederlaan, verschillende meningen over:
 - Hoogte
 - Diepte
 - Doorgangen naar Cederlaan
- Achter de achtertuinen een buffer (inkijk etc.). Verschillende meningen over:
 - Type (achtertuinen met woning, park, groenvoorziening etc.)
 - Vormgeving (groen, hek, muur.....)
 - Hoogte
- Grondgebonden woningen op terrein. Wisselende meningen over:
 - Oriëntatie
 - Ligging achtertuinen
 - Woningtypologie (rij, vrijstaand)
- Wensen inrichting speelplek / groenplek wisselt sterk

INRICHTING VAN HET GEBIED



Team 1



Extra toevoeging door team 1:

éénrichtingsverkeer

INRICHTING VAN HET GEBIED

Team 2



Extra toevoegingen door team 2:

Sport - horeca – winkeltje - bomen - brede weg

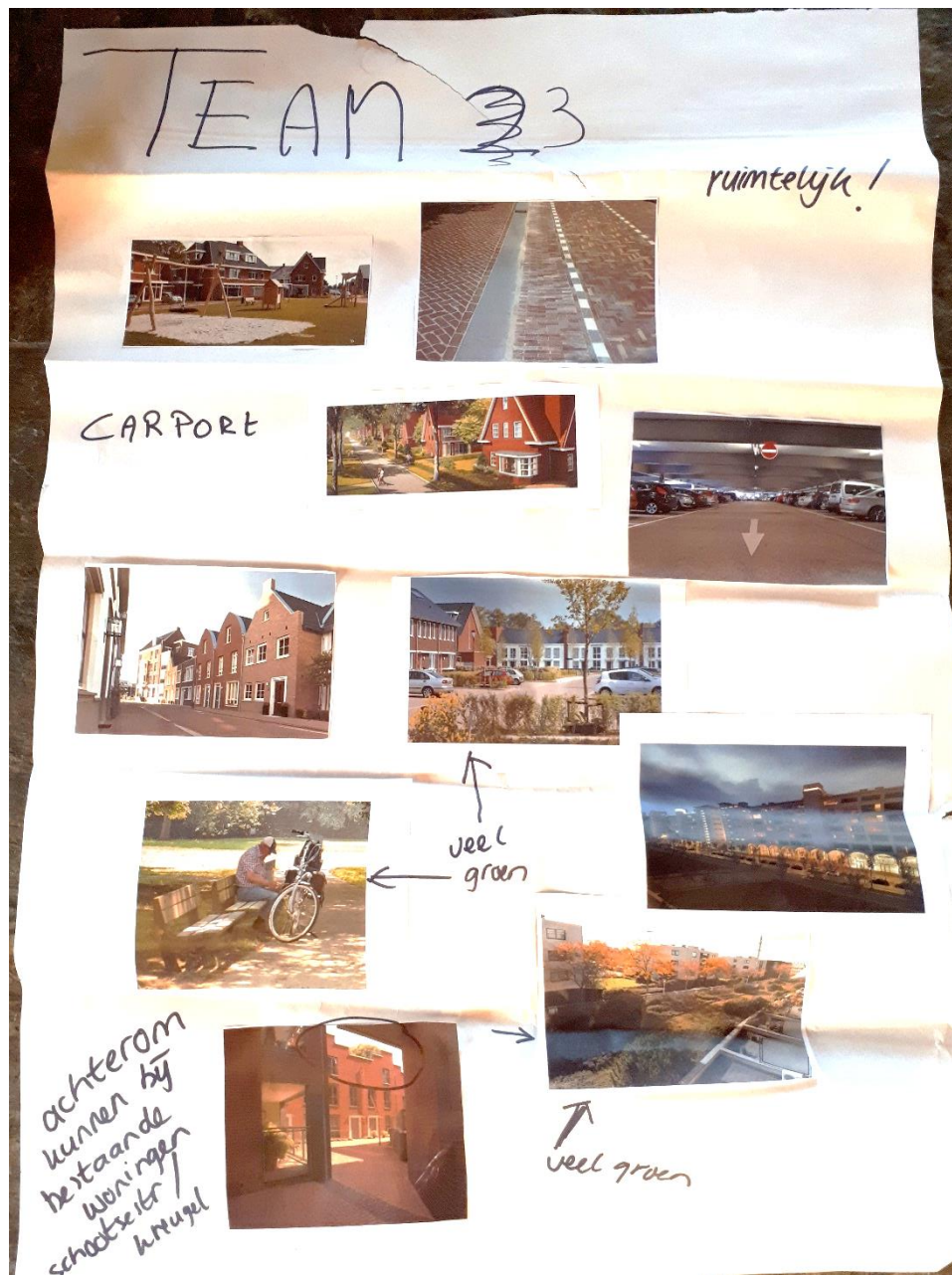
Het Eindhovens bankje



INRICHTING VAN HET GEBIED

Team 3

Extra toevoeging door team 3:
Carport - Ruimtelijk - veel groen
achterom kunnen bij bestaande woningen



INRICHTING VAN HET GEBIED

Team 4



Extra toevoegingen door team 4:

Combi oud/nieuw - Natiab/Lucas - Modern/Nostalgisch -
Parkeren uit zicht

BEDANKT VOOR UW DEELNAME!

